



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD					
<b>ÓRGÃO</b>		Prefeitura Municipal de Jaboticatubas			
<b>SETOR REQUISITANTE</b>		Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social- SEDES			
<b>JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:</b> A Locação do imóvel situado à Rua Melo Viana, nº 127, Centro, Jaboticatubas/MG, é necessária para instalação do Conselho Tutelar- SEDE e possibilitará o melhor atendimento à população. Contudo é essencial dispor de espaço físico que possibilite atendimento ao público, além de garantir condições mínimas de acessibilidade, segurança e conforto para conselheiros(as), servidores(as) e usuários. A aplicação de imóveis públicos ou a destinação de espaços físicos adequados como medida de estratégia para garantir a efetividade das ações do Conselho, contribuindo para melhoria da governança local e da articulação intersetorial entre as políticas de trabalho, emprego, lazer e assistência social.					
<b>GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO</b>					
( ) Baixa		( ) Média		( x ) Alta	
<b>DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO</b>					
ITEM	QUANT	UNIDADE MEDIDA	DETALHAMENTO	PREÇO ESTIMADO	
				UNIT. R\$	TOTAL R\$
01	12	Mensal	Aluguel de imóvel localizado na Rua Melo Viana, nº 127, Centro, Jaboticatubas/MG, para a instalação do Conselho Tutelar -SEDE.	2.259,62	27.115,44
<b>PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA ALOCAÇÃO DO IMÓVEL: 26/08/2025</b>					
<b>Locação do Imóvel</b>					
( )	Consumo		( )	Permanente	
( )	Parcela única		( x )	Mensal	
( )	Semanal		( )	Outro (especificar):	
( )	Quinzenal				
( )					
<b>EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO</b>					
( x ) Não.					
( ) Sim. Critérios objetivos de avaliação:					
<b>HABILITAÇÃO ESPECÍFICA</b>					
( x ) Não.					
( ) Sim. Especificar:					



RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO LOCADOR
<input checked="" type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Sim. Especificar:
RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO LOCATÁRIO
<input type="checkbox"/> Não. <input checked="" type="checkbox"/> Sim. Especificar: Além do aluguel que será pago mensalmente o locatário deverá na data de seus respectivos vencimentos juntos aos órgãos competentes, quitar as contas de energia elétrica,

água, assim como as respectivas taxas municipal ( IPTU) estadual e federal que venham a incidir, a partir da assinatura do contrato.
DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES
<input type="checkbox"/> Com base na baixa complexidade do objeto, o Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação serão dispensados para esta contratação, bastando a elaboração de TR ou PB, se for o caso. <input type="checkbox"/> Devido a alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação. <input type="checkbox"/> Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR do Processo Licitatório nº ...../..... <input checked="" type="checkbox"/> Não obstante a baixa complexidade do objeto, o Estudo Técnico Preliminar foi devidamente elaborado.
CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS
02050010.0824305842.647- manutenção das Atividades do conselho Tutelar 33903600000 -Outros Serviços de Terceiro -Pessoa Física Fonte: 150000000000 Ficha: 0000156
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO
Objetivando a instrução do processo, informamos que foram realizados todos os tramites para esta locação. Justifica- se a locação deste imóvel pelo fato do imovel atender às necessidades precípua da Administração Municipal, levando em consideração fatores favoráveis, tais como as características da instalação e localização que o tornam adequado para tal finalidade, motivo pelo qual infere-se a singularidade do imóvel que evidência a vantagem da contratação e atendimento ao interesse público.  Valor Mensal R\$: 2.259,62 Total R\$ 27.115,44  Levando em consideração as singularidades do imóvel como a localização e a infraestrutura que atende as necessidades da Administração Municipal, por se tratar de um municipio de pequeno porte onde as opções que atendam à essas necessidades são um pouco limitadas. Justifica- se ainda por estar compatível com o preço de mercado.
RESPONSÁVEL PELA REALIZAÇÃO DA PESQUISA E FISCALIZAÇÃO
Data: 21/08/2025  Cristiane Duarte Alves - Assistente Social -SEDES



**RESPONSABILIDADE PELA GESTÃO DA CONTRATAÇÃO**

Data: 21/08/2025

Assinado por MARCOS ANTONIO DOS SANTOS 568.\*\*\*.\*\*\*  
Prefeitura Municipal de Jaboticatubas  
26/08/2025 15:46:44

\_\_\_\_\_  
Marcos Antonio dos Santos  
Secretário Municipal

**RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

Data: 21/08/2025

Assinado por DEUSANIA RIBEIRO 055.\*\*\*.\*\*\*  
Prefeitura Municipal de Jaboticatubas  
26/08/2025 15:44:07

\_\_\_\_\_  
Deusania Ribeiro  
Agente administrativo